

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С ОДНОГО ОСНОВНОГО РАЗРЕШЕННОГО ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ НА  
ДРУГОЙ УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД**

Фрагмент карты градостроительного зонирования села Ростовановское



Земельный участок находится по адресу: улица Октябрьская, земельный участок 56А, село Ростовановское. Разрешенное использование «Для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства», испрашиваемое разрешение по Классификатору – «Магазины (4.4)».

Рассматриваемый земельный участок находится в территориальной зоне Ж-1Б «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы» со следующими градостроительными регламентами.

<i>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	
Основные виды разрешённого использования:	условные виды разрешённого использования:
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Магазины (4.4) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров
<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i>	
для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) - минимальная площадь земельного участка 0,04 га; максимальная площадь земельного участка 0,2 га;	для магазинов (4.4) - минимальная площадь земельного участка 0,04 га; максимальная площадь земельного участка 0,2 га;